

云南瑞正房地产土地资产评估有限公司成立于2014年，注册资本100万元，公司统一社会信用代码为91530103099093429C，在昆明市盘龙区市场监督管理局注册登记。2022年6月27日，公司办公地址迁至云南省昆明市盘龙区北京路花园11幢203号。公司具有房地产估价机构贰级资质（云建房证估字第208号）、土地估价机构资质（云土估备字〔2022〕0022号）、资产评估机构资质（昆财资备案〔2022〕28号）、价格鉴证评估机构资质（中J250021）和乙级测绘资质（乙测资字53507087号），是云南省房地产业协会估价分会会员单位，云南省土地评估与登记代理协会会员单位。

公司拥有规范的办公场所和信息化管理系统，建立了完整的质量控制体系、业务技术规范及操作规程，拥有一支成熟稳定、经验丰富、素质过硬的专业评估和测绘队伍；公司现有注册评估师和专业工程人员15人，其中1人同时具有房地产估价师、土地估价师、资产评估师和价格鉴证师资格，1人同时具有房地产估价师、土地估价师、资产评估师资格和测绘工程师职称，1人同时具有房地产估价师、土地估价师和价格鉴证师资格，1人同时具有房地产估价师和土地估价师资格，4名房地产估价师、1名土地估价师，2名价格鉴证师，1名测绘工程师，3名助理测绘工程师，另有相关的估价助理和专业人员16人；专业基础扎实，业务能力精湛，能够高质量地完成各项业务。公司在楚雄、丽江、香格里拉、大理永平等地派驻有业务人员，专人负责对接当地业务，提供本地化服务，全面跟踪落实整个业务流程的具体环节。

公司自成立以来，严格遵守国家和相关行业主管部门的各项规定，严格财务管理制度，财务状况良好，企业运营合法合规。公司的主要客户和合作伙伴有：金融机构、司法机关、房地产开发商、资产管理公司和政府部门以及企业和个人，长期服务和合作的客户有：香格里拉市农村信用合作联社、牟定县农村信用合作联社、丽江古城农村商业银行股份有限公司、云南玉龙农村商业银行股份有限公

司、丽江古城富滇村镇银行股份有限公司、中国农业银行股份有限公司迪庆分行、云南南华农村商业银行股份有限公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司云南省分行、云南楚雄市农村商业银行股份有限公司、云南永平农村商业银行股份有限公司、昆明市西山区农村信用合作联社、昆明市五华区农村信用合作联社等银行；玉龙县自然资源局、弥勒市自然资源局、蒙自市土地收购储备中心、保山市规划局、文山州国土资源事务中心、大理市创新工业园区土地收购储备交易中心等政府机构；渝昆高铁嵩明段建设征地拆迁工作领导小组办公室、昆明中金农林股权投资基金（壹期）有限合伙企业、云南广电网络集团有限公司、昆明广播电视网络有限责任公司、昆明铁路局集团投资开发有限公司等企业单位。服务领域包括：房地产土地评估（包括转让出让、抵押、司法涉执、征收拆迁、涉税等需要进行的评估）、资产评估（包括单项资产、企业整体价值、股权收购转让、作价入股、资产出租和处置等需要进行的评估）；测绘服务、土地规划服务、项目可行性研究报告编制、工程造价咨询；企业管理咨询、财务信息咨询等。

公司以“瑞测入微、正行通达”为宗旨，立足昆明，服务云南，积极开展各项评估业务。我们将充分发挥自身优势，始终坚持“客户至上、信誉第一”的服务原则，严格遵守有关的法律法规、规章规范、技术标准和职业道德，坚持“诚信、客观、专业、创新”的经营理念，以严谨的工作态度和良好的服务意识，竭诚提供优质服务。

一、基本情况

单位名称	云南瑞正房地产土地资产评估有限公司		
统一社会信用代码	91530103099093429C		
法定代表人	罗燕辉	执业资格	联系电话
		国家注册房地产估价师 国家注册土地估价师 国家注册资产评估师 国家注册价格鉴证师	0871-65728930
地 址	云南省昆明市盘龙区北京路花园 11幢203号	邮 编	650224
专业资质 及批准机关	房地产估价机构贰级资质 (云建房证估字第208号)	云南省住房和城乡建设厅	
	土地估价机构 (云土估备字(2022)0022号)	云南省自然资源厅	
	资产评估机构 (昆财资备案(2022)28号)	昆明市财政局	
	价格鉴证评估机构资质 (中J250021)	中国价格协会	
	乙级测绘资质 (乙测资字53507087号)	云南省自然资源厅	
开户银行	昆明市五华区农村信用合作联社红云分社		
开户名称	云南瑞正房地产土地资产评估有限公司		
银行账号	0100028949276012		
业务范围	许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：房地产评估；土地调查评估服务；资产评估；社会稳定风险评估；价格鉴证评估；房地产咨询；房地产经纪；不动产登记代理服务；工程造价咨询业务；企业管理咨询；市场营销策划；财务咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
执业注册 房地产估价师	罗燕辉 逯旭 普佳 汪应美 文波 刘丽娥 邹微 刘怡		
执业注册 土地估价师	罗燕辉 逯旭 普佳 汪应美 张远		
执业注册 资产评估师	罗燕辉 逯旭		
执业注册 价格鉴证师	罗燕辉 普佳 杨晓君 万自艳		
测绘专业人员	逯旭 刘惠兰 杨明亮 杨明生 杨艳琼 李红枝		

二、组织结构

公司设置有行政、业务和技术三个部门，下设有行政管理、人事管理、财务管理、市场营销、计划调度、业务拓展、项目技术、报告编审、档案管理等部门，组织结构如下图：

