

刘丰、孟泳寿、孟海丽关于陈彦宇财产损害 纠纷赔偿案中价格鉴证（评估）报告 专家评审会议简报

撰写人：周懿涵

9月27日上午，云南省价格鉴证评估行业协会（以下简称“云价鉴协”）召开由刘丰、孟泳寿、孟海丽代表律师申请的关于陈彦宇财产损害纠纷赔偿案中价格鉴证（评估）报告专家评审会议。刘丰、孟泳寿、孟海丽委托代表律师、云价鉴协专家评审小组、云南驰新房地产土地资产评估有限公司代表出席会议，会议由专家评审小组组长邵江彤老师主持，各方对云南驰新房地产土地资产评估有限公司出具的《火灾直接财产损失价格评估报告书》中涉及评审事项进行了讨论研究。



首先，当事人代表律师对报告书中提到的鉴定方法和程序、财产损失金额等方面希望云价鉴协进行专业评审，给出相应意见。云南驰新房地产土地资产评估有限公司对委托内容和出具的报告进行了简要阐述，对代表律师提出的各项异议进行了相应答复。



专家评审小组在听取双方情况汇报后，根据回避原则分别对代表律师和云南驰新房地产土地资产评估有限公司对于评审项目中涉及的鉴定方法、相关法律法规等问题给予专业的意见和看法。评审专家向申请人代表律师进行有效答复。对云南驰新房地产土地资产评估有限公司出具的报告给予肯定，同时对报告中仍存在火灾损失报告文书格式、工作底档缺乏价格测算等技术层面的问题提出改进意

见。评审专家从机构资质和人员资格方面，评估的程序、依据、目的方面，评估的技术路线、方法选用、评审结果等方面汇做出以下结论：云南驰新房地产土地资产评估有限公司出具的《火灾直接财产损失价格评估报告书》符合规定，可作为消防救援机构统计火灾直接财产损失依据，同时明确该报告不宜作为民事赔偿及其他目的使用。



最后，专家评审小组强调，要规范价格鉴定报告文书格式确保后续工作不出错，维护价格鉴定评估行业的公平公正、合法合规，促进行业健康有序的发展。

云南省价格鉴证评估行业协会秘书处

2023年10月7日

