

云南省价格鉴证评估行业协会文件

云南省价格鉴证评估报告复核

评审工作程序

各相关单位：

为规范价格鉴证评估专业复核评审工作，确保专业复核评审公开、公平、公正、高效，维护委托人、利害关系人的合法权益，根据《中华人民共和国价格法》、《中华人民共和国资产评估法》和最高人民法院《人民法院委托评估工作规范》、《关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》、《人民法院委托评估专业技术评审工作规范》、国家市场监督管理总局价格监督检查和反不正当竞争局《价格鉴证评估行为指南》以及中国价格协会《价格鉴证评估执业规范》、《价格鉴证评估专业技术评审工作规范》等规定，现将云南省价格鉴证评估报告专业复核评审工作程序公布如下：

一、申请人书面向省协会提出《复核评审申请书》附件1，并提供真实、具体的复核评审要件；

二、省协会专家技术委员会驻会办会室在接到复核评审申请后，审查申请人提供的相关材料并综合考虑价格鉴证评估项目情况、申请人的诉求等因素，在三个工作日内决定是否受理该复核评审项目，并向申请人答复；

三、决定受理该项复核评审时，驻会办会室应向申请人开具《受理通知书》并说明是否需要补充相关资料，以及复核评审应支付的费用数额、支付时间与支付方式等，不予受理的，应当说明理由；

四、申请人根据驻会办会室的要求在向协会帐户缴纳专业复核评审费后的五个工作日内提交如下评审材料：

- (1) 专业复核评审申请书；
- (2) 需评审项目的《价格鉴证评估报告》；
- (3) 委托人或利害关系人的书面异议材料和相关证明材料；

五、驻会办会室向被申请价格鉴证评估机构出具《价格鉴证评估机构复核评审提交材料通知书》并通知被评审的价格鉴证评估机构5个工作日内向协会递交评审项目的档案，需提交不少于如下材料：

- (1) 被评审项目的委托书（合同）和价格鉴证评估报告；
- (2) 价格鉴证评估机构的书面异议答复及价格鉴证评估项目工作底稿。

六、驻会办公室将收到的所有评审材料及时报告给专业复核委员会，协同专委会主任组建专业复核评审专家组。专家组根据项目实际情况决定是否需要对估价对象进行实地勘查。如需实地勘查的，专家组可派代表（2人以上，其中1人必须为专家组成员，视情况可以安排1-2名协助人员）完成，特殊情况也可通过专委会委托项目所在地价格鉴证师（2人以上）按专家组要求完成；

七、选定参与复核评审的各位专家独立开展复核评审工作，根据提交的评审资料及现场调查情况出具初步复核评审意见；

八、专业复核评审专家组约见出具被复核评审价格鉴证评估报告的机构负责人、签字价格鉴证师及其他项目参与人员，听取他们的解释；

九、复核评审专家组根据项目实际情况决定是否约谈异议人，如需约谈异议人由驻会办会室组织；

十、复核评审专家组召开集中评审会，专业复核评审委员会选派一名委员参加，针对申请人意见、专家意见、价格鉴证评估机构和价格鉴证师意见进行充分讨论，按照少数服从多数的原则，形成复核评审意见。复核评审意见由专家组组长负责撰写，专委会选派的委员负责审核定稿；

十一、省协会向申请人出具复核评审意见。

十二、驻会办公室对复核评审资料归档，完成复核评审程序。

申请人及被评审机构提交的上述评审资料附电子版，
与纸质资料同时交协会。

协会邮箱： 3647635419@qq.com

驻会办公室：

主任：岳永钦 18388087491

副主任：马 颖 18787159710

云南省价格鉴证评估行业协会专家委员会

2023年9月28日



附件：

- 1、中国价格协会价格鉴证评估专业技术评审收费标准
- 2、复核评审申请书
- 3、价格鉴证评估专家委员会复核评审受理通知书
- 4、价格鉴证评估机构复核评审提交材料通知书

附件

中国价格协会 价格鉴证评估专业技术评审收费标准

序号	收费起点 (元)	计费额度(万元)	费率
1	8000		
2		100 以下(含 100)	10‰
3		100 以上—1000(含 1000)	4.5‰
4		1000 以上—5000(含 5000)	1.5‰
5		5000 以上—10000(含 10000)	0.75‰
6		10000 以上—100000(含 100000)	0.2‰
7		100000 以上	0.15‰

- 注：1. 以上收费从累进制计算。
2. 计费额指被评审报告的评估额。
3. 确需现场勘验，所需费用另行计算。
4. 以上收费标准可根据实际情况调整。

附件2

专业复核评审申请书

云南省价格鉴证评估行业协会专家委员会：

（一）价格鉴证评估项目的情况描述；

（二）申请评审的事项；

（三）理由及诉求；

（四）...

附件 3

价格鉴证评估专家委员会复核评审受理通知书

云价鉴协复评字（20XX）第XXX号

申请方XXXXXX:

你单位《关于XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX价格
鉴定（评估）报告申请价格鉴证评估专家委员会进行复核专业评审
申请的申请书》收悉。我单位决定予以受理。

特此通知

（一）按照《价格鉴证评估专业技术评审工作规范》的要求，请在缴纳专家评审费后的五个工作日内提交如下评审材料：

- 1.专业复核评审申请书；
 - 2.需评审的《价格鉴证评估报告》；
 - 3.委托人或利害关系人的书面异议和提交的证明材料；
- 以上提交评审材料同时附上电子版资料

（二）按照关于发布《中国价格协会价格鉴证评估专业技术评审收费标准》的公告要求，需缴纳专家评审费用人民币XXXX元整（¥XXX.00元）。

（三）汇款方式：银行汇款

开户名：云南省价格鉴证评估行业协会

开户行：昆明官渡区农村合作银行云溪支行云溪分理处

汇款账号：0300 1030 7101 4012

云南省价格鉴证评估行业协会

XX年X月X日

此受理通知壹式贰份，申请方壹份，协会留存壹份。

附件 4

价格鉴证评估机构复核评审提交材料通知书

云价鉴协复评字（20XX）第XXX号

XX价格鉴证评估机构：

你公司出具的202X年第X号价格鉴证评估报告已于X年X月X日被申请复核评审，按照《价格鉴证评估专业技术评审工作规范》的相关规定，符合受理条件，协会专委会决定予以受理。请你机构于收到此通知后的5个工作日内将如下证明材料提交至协会驻会办公室。

特此通知

按照《价格鉴证评估专业技术评审工作规范》的要求，特通知你机构在5个工作日内提交如下评审证明材料：

- （1）被评审项目的委托书（合同）和价格鉴证评估报告；
- （2）价格鉴证评估机构的书面异议答复及价格鉴证评估项目工作底稿。

以上提交评审材料同时附上电子版资料

云南省价格鉴证评估行业协会

XX年X月X日

此受理通知壹式贰份，价格鉴证评估机构壹份，协会留存壹份。