

云南省价格鉴证评估行业协会关于开展2026年 价格鉴证评估执业质量检查工作的通知

云价鉴协〔2026〕27号

各会员单位：

对所属会员进行执业质量检查是云南价格鉴证评估行业协会（以下简称“云价鉴协”）的重要行业自律工作之一，是提升价格鉴证评估行业整体执业质量的重要举措。为规范价格鉴证评估行为，保证价格鉴证评估工作质量，防范和减少执业风险，推动我省价格鉴证评估工作高质量发展，依据《中华人民共和国资产评估法》、中国价格协会《价格鉴证评估执业规范》（中价协〔2024〕13号）、《价格鉴证评估机构自律管理办法》（中价协〔2021〕11号）、《云南省价格鉴证评估执业质量检查管理办法》（云价鉴协〔2024〕29号），经云价鉴协理事会研究决定开展2026年价格鉴证评估机构执业质量检查工作，现就有关事项通知如下：

一、组织方式

2026年云南省价格鉴证评估机构执业质量检查，由云价鉴协依据《云南省价格鉴证评估执业质量检查管理办法》（云价鉴协〔2024〕29号）的有关规定，制定了《云南省价格鉴证评估行业协会关于开展2026年价格鉴证评估机构执业质量检查工作实施方案》，并由第一届第十九次理事会会议通过。

二、检查对象、内容和范围

（一）检查对象

根据《云南省价格鉴证评估行业协会关于开展2026年价格鉴证评估机构执业质量检查工作实施方案》，按照“双随机、一公开”要求，

结合对价格鉴证评估机构日常监管以及受到投诉举报问题等情况，采取随机抽查和重点检查相结合的方式，确定12家价格鉴证评估机构（含分支机构）作为2026年执业质量检查对象，检查对象包括在云价鉴协办理执业登记的价格鉴证评估机构及分支机构。2025年执业质量检查合格的会员机构不纳入检查范围，检查中被协会约谈和惩戒的会员机构继续列入今年的检查名单。具体检查名单见附件1。

（二）检查内容

重点关注机构内部治理、制度建设、项目质量等三个方面情况。具体如下：

1. 机构内部治理方面。检查价格鉴证评估机构是否持续满足相关法规要求的设立条件；是否按照规定进行备案；股东或合伙人任职资格合规情况；是否存在兼职或挂名执业的价格鉴证师情况。

2. 制度建设：内部管理制度、相应岗位管理制度、档案管理制度、项目质量控制制度（三审制度）、风险防控制度等。

3. 项目质量检查方面。项目质量检查以被检查单位出具的报告为主，必要时进行延伸检查。重点检查已备案价格鉴证评估机构出具的价格鉴定意见书和价格评估报告，在业务执行过程中是否贯彻风险识别理念；是否执行《价格鉴证评估执业规范》、《价格鉴证评估文书指引》、《云南省价格鉴证评估档案管理办法》及相关技术规范，是否落实报告备案登记及编码的要求等（详见附件2）。

（三）检查范围

价格鉴证评估机构及其分支机构2025年6月1日至2026年5月31日期间出具的价格鉴证意见书和价格评估报告，必要时可追溯至以前年度。每家单位抽取报告不少于3份或不低于期间出具鉴定评估报告份

数的30%，兼顾不同报告类型。对不符合协会设立备案规定的价格鉴证评估机构，检查组可适时启动专项检查或延伸检查。

三、检查人员组织

本次检查组的专家成员构成在云价鉴协监事会现场监督下从云南省价格鉴证评估专家库中随机抽取的专家组成，检查组由邵江彤担任组长，邓跃章、赵洪波担任副组长，检查成员由专家和协会工作人员组成（详见附件3）。

四、工作安排

（一）前期准备。2026年7月5日前，制定方案、印发通知，制作执业质量检查表、组织检查人员查前岗位培训调研等。

（二）现场检查。2026年7月25日-2026年9月25日，检查组进点开展现场检查，形成检查工作底稿并完成检查工作报告初稿。

（三）依法依规处理与总结。2026年10月25日前，各检查组撰写检查报告汇总后在2026年11月15日前形成2026年执业质量检查总结报告，上报理事会审议通过。根据检查工作底稿及检查报告结果，对不合格单位按照《价格鉴证评估机构自律管理办法》及《云南省价格鉴证评估执业质量检查管理办法》的规定实施行业自律惩戒。

五、相关要求

（一）对检查组人员要求

检查组要依法依规依程序开展检查，严格遵守《云南省价格鉴证评估执业质量检查管理办法》的有关规定，严格遵守监督检查工作纪律，坚守检查四项纪律、八个不准，自觉维护协会良好形象；

不得无故请假或缺席，不得带走被检查单位资料档案，不得泄露被检查单位商业秘密。

（二）对被检查单位要求

各被检查单位应积极配合检查组开展检查工作，指定专人协助检查工作，提供检查所需的相关资料，确保资料的真实、完整，确保执业质量检查工作顺利开展。

附件

1. 2026年云南省价格鉴证评估机构执业质量检查名单
2. 2026年云南省价格鉴证评估机构执业质量检查表
3. 2026年云南省价格鉴证评估机构执业质量检查人员信息表

云南省价格鉴证评估行业协会

2026年7月9日